

Warszawa, dnia 30 czerwca 2022 r.

**Instytut Solidarności i Męstwa im. Witolda Pileckiego**  
**ul. Foksal 17,**  
**00-372 Warszawa**

**Wszyscy Wykonawcy**

**ZP.26.11.2021.1**  
**Nr ogłoszenia: 2022/S 050-126244**

### **Wyjaśnienie treści SWZ i zmiana treści SWZ**

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia pod nazwą: „Rozbudowa i przebudowa budynku biurowo-usługowego przy ulicy Siennej 82 w Warszawie”, prowadzonego w trybie przetargu ograniczonego.**

Instytut Solidarności i Męstwa im. Witolda Pileckiego, jako Zamawiający, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (*Dz.U. 2021 r. poz. 1129 ze zm.*) zwaną dalej „ustawą Pzp” udostępnia treść wniosku o wyjaśnienie treści SWZ złożonego przez Wykonawcę, wraz z wyjaśnieniem Zamawiającego i zmianami treści SWZ:

#### **Pytanie nr 1**

Dotyczy SWZ pkt IX. Kwalifikacja podmiotowa wykonawców.

12. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu zamawiający wymaga złożenia:

1) dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego, - na żadnym etapie postępowania zamawiający nie wzywał do złożenia tego dokumentu. Czy wystarczy oświadczenie złożone w JEDZ, że wykonawca posiada polisę OC?

#### **Odpowiedź nr 1**

Pytanie dla zamawiającego nie jest w pełni zrozumiałe. Zamawiający na żadnym z dotychczasowych etapów nie wzywał do złożenia dokumentu opisanego w roz. IX ust. 12 SWZ potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego. Postępowanie nie znajduje się na takim etapie, w którym ww. dokument byłby wymagany.

Zgodnie z SWZ zamawiający dokumentów formalnych – potwierdzających brak podstaw do wykluczenia żądał „po złożeniu wniosków – roz IX ust 1 SWZ”. Takiej konstrukcji nie zastosował jednak dla żądania dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu – np. warunku zdolności finansowej potwierdzanego dokumentem ubezpieczenia OC. W takim razie wprost stosuje się art. 126 ust 1 ustawy Pzp i o złożenie takiego dokumentu ubezpieczenia wezwany zostanie wykonawca, którego oferta zostanie oceniona najwyżej (przed formalnym wyborem oferty najkorzystniejszej).

## Pytanie nr 2

Dotyczy SWZ pkt IX. Kwalifikacja podmiotowa wykonawców.

12. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu zamawiający wymaga złożenia: informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem, - na żadnym etapie postępowania zamawiający nie wzywał do złożenia tego dokumentu. Czy wystarczy oświadczenie złożone w JEDZ, że wykonawca posiada takie środki finansowe lub zdolność kredytową?

## Odpowiedź nr 2

Pytanie dla zamawiającego nie jest w pełni zrozumiałe. Zamawiający na żadnym z dotychczasowych etapów nie wzywał do złożenia dokumentu opisanego w roz. IX ust. 12 SWZ potwierdzającego, że wykonawca posiada środki na koncie lub zdolność kredytową w wysokości nie niższej niż 5 000 000 PLN. Ze względu na etap postępowania taki dokument nie jest wymagany.

Zgodnie z SWZ zamawiający dokumentów formalnych – potwierdzających brak podstaw do wykluczenia żądał „po złożeniu wniosków – roz IX ust 1 SWZ”. Takiej konstrukcji nie zastosował jednak dla żądania dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu – np. warunku zdolności dotyczącej sytuacji ekonomicznej i finansowej potwierdzanej informacją banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem. W takim razie wprost stosuje się art. 126 ust 1 ustawy Pzp i o złożenie takiego dokumentu ubezpieczenia wezwany zostanie wykonawca, którego oferta zostanie oceniona najwyżej (przed formalnym wyborem oferty najkorzystniejszej).

## Pytanie nr 3

Dotyczy SWZ pkt IX. Kwalifikacja podmiotowa wykonawców.

12. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu zamawiający wymaga złożenia: wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty; Wzór wykazu stanowi Załącznik nr 6; - na żadnym etapie postępowania zamawiający nie wzywał do złożenia tego załącznika. Czy wystarczy wykaz robót złożony w JEDZ?

## Odpowiedź nr 3

Pytanie dla zamawiającego nie jest w pełni zrozumiałe. Zamawiający na żadnym z dotychczasowych etapów nie wzywał do złożenia dokumentu opisanego w roz. IX ust. 12 SWZ potwierdzającego, że wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu (a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie) wykonał w sposób należyty co najmniej:

(i) jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą elektryczną, sanitarną, teletechniczną, ogrzewania o powierzchni użytkowej min. 3 000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

(ii) jedną robotę budowlaną polegającą na przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie budynku wielokondygnacyjnego zlokalizowanego w zabudowie śródmiejskiej. Ze względu na etap postępowania taki dokument nie jest wymagany.

Zgodnie z SWZ zamawiający dokumentów formalnych – potwierdzających brak podstaw do wykluczenia żądał „po złożeniu wniosków – roz IX ust 1 SWZ”. Takiej konstrukcji nie zastosował jednak dla żądania dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu – np. warunku zdolności technicznej lub zawodowej potwierdzanej wykazem robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty (wzór wykazu stanowi Załącznik nr 6).

W takim razie wprost stosuje się art. 126 ust 1 ustawy Pzp i o złożenie takiego dokumentu ubezpieczenia wezwany zostanie wykonawca, którego oferta zostanie oceniona najwyżej (przed formalnym wyborem oferty najkorzystniejszej).

#### **Pytanie nr 4**

Dotyczy SWZ pkt IX. Kwalifikacja podmiotowa wykonawców.

12. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu zamawiający wymaga złożenia: wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; Wzór wykazu stanowi Załącznik nr 7. - na żadnym etapie postępowania zamawiający nie wzywał do złożenia tego dokumentu. Czy wystarczy wykaz osób złożonych w JEDZ na spełnienie warunku oraz wykaz robót dla kierownika budowy złożony w Formularzu oferty pkt 4?

#### **Odpowiedź nr 4**

Pytanie dla zamawiającego nie jest w pełni zrozumiałe. Zamawiający na żadnym z dotychczasowych etapów nie wzywał do złożenia dokumentu opisanego w roz. IX ust. 12 SWZ potwierdzającego, że wykonawca skieruje do wykonania zamówienia osoby o następujących kwalifikacjach:

(i) jedna osoba do pełnienia funkcji kierownika budowy, posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika projektu w co najmniej 2 robotach budowlanych polegających na budowie lub przebudowie budynku o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 3000 m<sup>2</sup>, przy czym co najmniej 1 robota dotyczyła budynku użyteczności publicznej, a co najmniej 1 robota dotyczyła budynku zlokalizowanego w zabudowie śródmiejskiej,

(ii) jedna osoba do pełnienia funkcji kierownika robót elektrycznych posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót elektrycznych w co najmniej 2 robotach budowlanych polegających na budowie lub przebudowie budynku o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 3000 m<sup>2</sup>;

(iii) jedna osoba do pełnienia funkcji kierownika robót sanitarnych posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót elektrycznych w co najmniej 2 robotach budowlanych polegających na budowie lub przebudowie budynku o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 3000 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z SWZ zamawiający dokumentów formalnych – potwierdzających brak podstaw do wykluczenia żądał „po złożeniu wniosków – roz IX ust 1 SWZ”. Takiej konstrukcji nie zastosował jednak dla żądania dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu – np. warunku zdolności technicznej lub zawodowej potwierdzanego wykazem osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (Wzór wykazu stanowi Załącznik nr 7). W takim razie wprost stosuje się art. 126 ust 1 ustawy Pzp i o złożenie takiego dokumentu ubezpieczenia wezwany zostanie wykonawca, którego oferta zostanie oceniona najwyżej (przed formalnym wyborem oferty najkorzystniejszej).

#### **Pytanie nr 5**

Proszę o uzupełnienie zdania w Załączniku nr 1 do Zaproszenia do składania ofert, tj. Formularzu oferty pkt 5.

#### **Odpowiedź nr 5**

Zamawiający działając na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy Pzp wprowadza następującą zmianę w treści SWZ do pkt 5 Załącznika nr 1 do Zaproszenia do składania ofert:

Było:

5. Do wykonania zamówienia skierujemy osoby, które posiadają wymagane w SWZ

Jest:

5. Do wykonania zamówienia skierujemy osoby, które posiadają wymagane w SWZ kwalifikacje.

#### **Pytanie nr 6**

Branża: konstrukcja. Nr rysunku/dokumentu jakiego dotyczy pytanie PW-K-RZ-1704-WARSZAWA\_SIENNA\_ZABEZPIECZENIE\_rys\_01\_rzut

PW-K-SCH-990-1z1-1010-01 SCHEM ZAB WYK. Rozbieżność na rysunkach w zakresie jet-grouting i larsenów. Proszę o wyjaśnienie i wskazanie które rozwiązanie należy przyjąć do wyceny.

#### **Odpowiedź nr 6**

Na rysunku konstrukcyjnym (Nazbud) jest pokazany schemat zabezpieczenia, natomiast rysunkiem konstrukcyjnym do realizacji i wyceny jest rysunek warsztatowy firmy Tergon. W przekroju wykonanym przez Tergon, oznaczonym 4-4, zastosowano rozparcie z uwagi na bezpieczeństwo budynku istniejącego. Przypora ziemna jest przez nas proponowana jako jeden z etapów prac, które zostały opisane w części rysunkowej. Jako ostateczne należy traktować rysunki wykonane przez firmę Tergon.

#### **Pytanie nr 7**

Branża: konstrukcja. Nr rysunku/dokumentu jakiego dotyczy pytanie: PW-K-RZ-1705-WARSZAWA\_SIENNA\_ZABEZPIECZENIE\_rys\_02\_przekroje; PW K-SCH-XXX-1z1-1805-00 FAZY WZMOCNIENIA; PW-K-SCH-990-1z1-1010-01 SCHEM ZAB WYK. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności na wymienionych rysunkach w kwestii wzmocnienia kolumnami jet grouting fundamentów budynku sąsiadującego przy ul. Żelaznej.

#### **Odpowiedź nr 7**

Na rysunku konstrukcyjnym (Nazbud) jest pokazany schemat zabezpieczenia, natomiast rysunkiem konstrukcyjnym do realizacji i wyceny jest rysunek warsztatowy firmy Tergon. W przekroju wykonanym przez Tergon, oznaczonym 4-4, zastosowano rozparcie z uwagi na bezpieczeństwo budynku istniejącego. Przypora ziemna jest przez nas proponowana jako jeden z etapów prac, które zostały opisane w części rysunkowej. Jako ostateczne należy traktować rysunki wykonane przez firmę Tergon.

#### **Pytanie nr 8**

Branża: ogólne. Czy jest możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej budynku wewnątrz ? Prosimy o propozycję daty i godziny.

#### **Odpowiedź nr 8**

Wykonawca w terminie uzgodnionym z Zamawiającym najpóźniej na 72h przed terminem złożenia oferty może dokonać wizji lokalnej w budynku biurowo-usługowym zlokalizowanym przy ul. Siennej 82 w Warszawie (od poniedziałku do piątku, w godzinach 8-16). Zamawiający wymaga przesłania wniosku o dokonanie wizji lokalnej na adres: [m.senatorska@instytutpileckiego.pl](mailto:m.senatorska@instytutpileckiego.pl) na minimum 48h przed proponowanym przez Wykonawcę terminem. Wniosek powinien zawierać proponowany termin przeprowadzenia wizji lokalnej oraz osoby, które wezmą w niej udział w imieniu Wykonawcy. Zamawiający poinformuje za pośrednictwem poczty elektronicznej Wykonawcę, który złożył wniosek o wizję lokalną, o możliwości wzięcia w niej udziału oraz terminie.

#### **Pytanie nr 9**

Branża: elewacje. Nr rysunku/dokumentu jakiego dotyczy pytanie: rysunki elewacji, elewacja E.07. Elewacja E.07: na rysunkach nie widać łączy płyt. Jaka jest maksymalna dopuszczalna szczelina między płytami z betonu architektonicznego?

**Odpowiedź nr 9**

Maksymalna dopuszczalna szczelina wynosi 1 cm.

Zamawiający informuje, że wyjaśnienia treści SWZ oraz zmiany treści SWZ są integralną częścią SWZ dla przedmiotowego postępowania i są wiążące dla wszystkich Wykonawców.

*dr hab. Magdalena Gawin*  
DYREKTOR  
INSTYTUTU PIŁECKIEGO